

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU		P H A	
Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov					
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	06/2025		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
VÝKRES				Č.v./Č.REV.	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A/1	

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy společných prostor domu, Švédská 107/39, Praha 5
Místo:	p. č. 3364 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	A – Průvodní zpráva
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlanece 1350/13, Praha 5
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka

OBSAH:

OBSAH:	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby,	3
b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	3
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
A.4 Zvláštní ustanovení projektanta	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby,**

Stavební úpravy společných prostor domu, Švédská 107/39, Praha 5

b) **místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Parcela č. 3364 v k.ú. Smíchov [729051]

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Název subjektu: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha
IČ: 00063631
ID datové schránky: yctbyzq

v zastoupení správní firmy:

Název subjektu: Centra a.s.
Sídlo: Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5
IČ: 186 28 966
ID datové schránky: p78n6h2

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Jméno: Ateliér P.H.A. spol. s r.o.
Adresa: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
IČ: 496 13 936
DIČ: CZ49613936
ID datové schránky: fgjnxzk

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

SO-01

D.1.1 Arch. stavební řešení:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Doc. Ing. Hana Gattermayerová, CSc., č. 3577, statika a dynamika staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Označení objektu /	Označení přílohy dokumentace	Název objektu / přílohy dokumentace
SO-01	D.1	Bytový dům

A.3 Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání objednatele a níže uvedený podkladů:

- Statické posouzení podest – zpracované doc. Ing. H. Gattermayerovou, CSc. – 11/2018
- Prohlídka objektu a dílčí zaměření stávajících konstrukcí – 03/2019
- Výsledky zjišťovacích sond na vybraných konstrukcích – 03/2020
- Dílčí hloubkový stavebněhistorický průzkum – zpracovaný Mgr. R. Šíroky – 06/2020

A.4 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro ohlášení stavby dle §104 stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 13 ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.